

CONTRAT DE LOCATION & REGLEMENT INTERIEUR

Entre Chantal et Luc LANCIA - Gîte « **LA PASSERELLE ***** » -
14 rue du Chêne - 67420 SAALES

et :

Concernant le séjour du



Les locataires s'engagent formellement à respecter les lieux extérieurs et intérieurs, ainsi que le règlement décrit ci-après, sous peine de cessation immédiate du contrat de location sans préjudice pour le propriétaire de remboursement des sommes versées.

Article 1 - A l'arrivée et au départ, un état des lieux complet sera réalisé. Les locataires devront indiquer sur cet état des lieux tous les défauts constatés dans les lieux et toutes les remarques éventuelles. Ces commentaires seront indiqués de façon manuscrite obligatoirement au verso du présent règlement intérieur. **Les locataires s'engagent solidairement à payer la remise en état de toute dégradation du lieu ou du matériel, directement ou par l'intermédiaire de leurs assurances.** Les compteurs d'électricité et d'eau seront relevés à l'arrivée et au départ. L'appartement est délivré ménage entièrement effectué et doit être restitué dans l'état (Douches, Toilettes, Cuisine : four, frigidaire etc.. et Chambres). Les meubles et lits ne doivent pas être déplacé d'une pièce à une autre sans autorisation préalable.

Article 2 - La location est prévue pour un nombre maximum de **4 personnes** (avec la possibilité d'accueillir jusqu'à 9 personnes : nous consulter). Les animaux sont interdits. Il est strictement interdit de fumer à l'intérieur du gîte. Un cendrier sera mis à disposition à l'extérieur du gîte. Une poubelle est mise à disposition pour les déchets.

Article 3 - Il est demandé aux locataires de respecter le voisinage et d'éviter tout tapage nocturne. Les voitures pourront être garées sur le parking à l'avant de la maison principal, en prenant soin de ne pas obstruer, ni l'escalier d'entrée, ni tout autre passage et accès aux garages. Il est interdit de pénétrer dans les parties privées (Salle de formation, Chambres annexes, Garage, Maison principale). Possibilité de bénéficier d'une buanderie (Lave linge, Sèche linge).

Nous déclinons toute responsabilité en cas d'accident suite à l'utilisation de matériels ou jouets présents dans le jardin, tel que balançoires ... De façon générale, les enfants, à l'intérieur ou à l'extérieur, seront sous la surveillance et la responsabilité exclusives des parents.

Article 4 - 3 possibilités sont offertes pour la location (Voir Tarifs ci-joint) :

- **A la semaine** : du samedi 16 Heures au samedi 10 Heures
- **le week-end** : du vendredi 17 heures au dimanche 19 Heures.
- **Week-end exceptionnel** (Noël, Nouvel an...) : nous consulter.

Article 5 - Une caution d'un montant égal à 50 % de la location sera exigée dès signature du règlement et de l'état des lieux.

Article 6 - Un acompte de 50 % du montant de la location est à régler au moment de la réservation. Toute réservation est ferme, aucune annulation ne sera acceptée. Toutefois, un report sera possible en fonction des possibilités du planning.

Article 7 - Différents séjours à thèmes étant proposés, les tarifs ci-dessus seront modifiés en fonction des options choisies (nous consulter).

Fait en 2 exemplaires, à SAALES, le/...../.....

Signatures des locataires

Signatures des propriétaires

PS : Les contrats ne peuvent en aucun être modifiés par le locataire. Les changements font l'objet d'une discussion et d'une rectification par le propriétaire. Le contrat ne devient valide qu' après réception de votre acompte et de votre réservation ferme.

TARIFS 2004 – 2005 (TTC) – Formules de Base



- ✓ Le WE comprend 2 nuits, la semaine 7 nuits.
- ✓ La location est due même si elle n'est pas utilisée entièrement.
- ✓ Les charges (électricité, chauffage) sont en supplément.
- ✓ Découvrez la région ou le gîte en photos sur www.123loisirs.net
- ✓ N.C. les week-ends **exceptionnels** (Noël, Nouvel an...)

BASSE SAISON

HAUTE SAISON

1 – Forfait minimum la Nuit <= 4 :
par personne supplémentaire / Nuit

Euros	Francs
65,00	426.37
NC	NC

Euros	Francs
65,00	426.37
NC	NC

2 – Forfait minimum le WE <= 4 :
par personne supplémentaire / Nuit

130.00	852.74
NC	NC

130.00	852.74
NC	NC

3 – Forfait minimum la Semaine <= 4 :
par personne supplémentaire / Nuit

370,00	2427.04
NC	NC

450,00	2951.81
NC	NC

Options, Services et Activités :

- ✓ **Chambre d'hôtes** : La nuit + Petit déjeuner : **35 €**/jour/personne (FORFAIT **60 €**/jour pour un Couple). ½ pension, garde d'enfants, activités, gîte à thèmes : nous consulter.
- ✓ **Ménage & Repas** : Nous consulter
- ✓ **Marche / Randonnée guidée** pour les groupes (de 6 à 9 personnes). Durée entre 3 et 4 heures : Nous consulter
- ✓ **Cours de YOGA / Relaxation** (durée 1 heure) :
 - **10 Euros** / personne dans le cadre d'un groupe (groupe de 6 personnes minimum)
 - **35 Euros** / personne en individuel
- ✓ **Nombreuse autres activités à proximité** (VTT, Randonnée à cheval) : Nous consulter



Nos prestations font l'objet d'une facturation (TVA récupérable pour les entreprises).

